

KOMMUNFULLMÄKTIGE i Trelleborgs kommun

Detaljplanen antagen 1992-04-21
 Beslutet har vunnit laga kraft 1992-05-26
 Trelleborg 1992-06-12

1

Detaljplan för Bangårdsområdet i Klagstorp,
 Trelleborgs kommun, Malmöhus län.

Karta DP 45

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN
 Malmöhus län

PLANBESKRIVNING

Ink. 92. 09. 11.

Handlingar: Grundkarta
 Fastighetsförteckning
 Plankarta med bestämmelser
 Illustrationskarta
 Beskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Samrådsredogörelse

Dnr.....

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen upprättas för att reglera förhållandena kring det f d bangårdsområdet i Klagstorp. Sedan järnvägen lades ner har området legat öde eller använts som uppställningsplats. Avsikten är nu att bebygga området med sju småhus och plantera en allé längs Stationsvägen, vilket kommer att ge bostadsbebyggelsen en markerad avslutning åt öster. Samtidigt planlägges området med befintliga lager- och industribyggnader öster om Stationsvägen.

PLANDATA

Lägesbestämning Området är beläget i östra delen av Klagstorp öster om Lilleväg och norr om Storgatan.

Areal Cirka 3 har.

Ägoförhållanden Bangårdsområdet är i kommunens ägo, området öster om Stationsvägen i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer Utbyggnad för bostäder och småindustri förutsättes i Trelleborgs översiktsplan.

Detaljplaner Väster om området gäller detaljplan för del av Klagstorps stationssamhälle fastställd den 24/1 1957 samt ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplan för del av Östra Klagstorps samhälle fastställd den 17/2 1965.

Kommunala samråd Samråd har skett med kommunens planberedning

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation Marken är plan och saknar nämnvärd vegetation.

Geotekniska förhål- Bedömes inte medföra problem för den avsedda bebyggelsen.
 landen

Fornlämningar och byggnadsminnen Fast fornlämning med synligt märke ovan jord saknas. Skulle dold fornlämning påträffas vid exploatering gäller bestämmelserna i 2 kap. lagen om kulturminnen.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse Saknas. Stationshuset, som har ett lokalt intresse, är i gott skick och kan ligga kvar.

BEBYGGELSEOMRADEN

Bostäder Förutom ovannämnda stationshus omfattar förslaget 8 tomtplatser för friliggande enbostadshus.

Arbetsplatser, övrig bebyggelse Öster om stationsvägen planlägges området kring de äldre lagerhusbyggnaderna för lager och småindustriändamål.

Offentlig och kommersiell service Väl tillgodosedd i samhället.

Tillgänglighet God.

FRIYTOR

Lek och rekreation En lekplats anordnas centralt i området.

Naturmiljö Samhället är omgivet av öppen åkermark.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät, gång, cykel och mopedtrafik Bostadsbebyggelsen får tillfarterna från Lillevägen och småindustriområdet från Stationsvägen. Särskilt gång- och cykelvägnät saknas i Klagstorp.

Kollektivtrafik Länstrafiken passerar Klagstorp.

Parkering Sker på tomtmarken. En allmän parkeringsplats anlägges i söder.

STÖRNINGAR

Området är inte störningsutsatt.

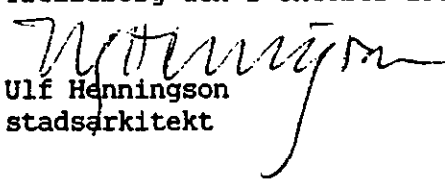
TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten, avlopp, el Anslutes till det kommunala nätet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Se genomförandebeskrivningen.

Trelleborg den 1 oktober 1991.


Ulf Henningson
stadsarkitekt

- 9 -

Bil. 2

KOMMUNFULLMÄKTIGE i Trelleborgs kommun

Detaljplanen antagen 1992-04-21
Beslutet har vunnit laga kraft 1992-05-26
Trelleborg 1992-06-12

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN
Malmöhus län 1

Ink. 92. 09. 11.

Dnr.....

Detaljplan för Bangårdsområdet i Klagstorp
Trelleborgs kommun, Malmöhus län.

Karta DP 45

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid Genomförandetiden skall vara femton år.

Ansvarsfördelning huvudmannaskap Kommunen är huvudman och ansvarar för utbyggnad av gator, GC-väg, lekplats och övriga allmänna platser.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägoförhållanden Planområdet omfattar dels Klagstorp 7:22, 7:49, 7:54, 7:58, Brönnestad 19:9 och 19:19, vilka fastigheter är i privat ägo, dels Klagstorp 7:55, som ägs av Cubre Byggnads och Fastighetsbolag AB. Vidare ingår större delen av Brönnestad 19:8, som ägs av Sk Lantmännen Ek.för. och del av Brönnestad 19:13, som ägs av Källstorps m fl församlingars pastorat. Resterande fastigheter inom planområdet är dels större delen av Klagstorp 7:53 och Brönnestad 19:3, del av Klagstorp 7:60, 7:68 och dels hela Klagstorp 7:117 och 18:1. Dessa fastigheter ägs av Trelleborgs kommun.

Marköverföringar En smal remsa av Brönnestad 19:13 ingår i planområdet. Denna kan lämpligen genom fastighetsreglering överföras till Brönnestad 19:8. Initiativ till detta kan tas av ägaren till Brönnestad 19:8.

I södra delen av industriområdet ingår område av Brönnestad 19:13. Denna del kan antingen avstyckas och bilda en självständig industrifastighet eller genom fastighetsreglering överföras till Brönnestad 19:10. Initiativ till detta kan tas av respektive fastighetsägare.

Inom södra delen av området för bostadsändamål kan byggrätten utökas för Klagstorp 7:54. Område av Klagstorp 7:68 överföres till fastigheten genom fastighetsreglering. Initiativ till detta kan tas av respektive fastighetsägare.

Del av Klagstorp 7:58 utgör allmän platsmark enligt planen. Detta område bör överföras till lämplig kommunägd fastighet, t ex Klagstorp 18:1. Dessutom utgör del av Klagstorp 7:68 kvartersmark, som genom fastighetsreglering kan överföras till Klagstorp 7:58. Initiativ till åtgärderna kan tas av kommunen eller ägaren av Klagstorp 7:58.

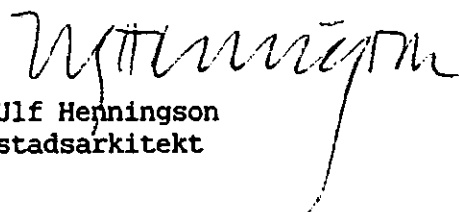
Del av Klagstorp 7:68 utgör kvartersmark, som lämpligen kan överföras till Klagstorp 7:22. Norra delen av Klagstorp 7:22 ska enligt planen användas för bostadsändamål med friliggande hus i en våning. Denna del bör överföras till klagstorp 7:68. Initiativ kan tas av kommunen eller ägaren av Klagstorp 7:22.

Det nordöstra hörnet av Klagstorp 7:49 utgör allmän platsmark. Området bör överföras till lämplig kommunägd fastighet, Klagstorp 18:1. Det är likaså lämpligt att marken för gator, GC-väg lekplats och övriga allmänna platser genom fastighetsreglering överföres till den kommunägda fastigheten Klagstorp 18:1.

Inom Klagstorp 7:53 är beläget område för E-ändamål. Detta kan lämpligen avstyckas. Initiativ tas av Trelleborgs kommun.

Ledningsrätt	Ledningar på kvartersmark bör säkras genom ledningsrätt.
Servitut	Brönnestad 19:9-10 och 19:13 berörs av vägservitut. Dessa servitut kan upphävas genom fastighetsreglering. Initiativ kan tas av respektive fastighetsägare.
Fastighetsplan	För att genomföra fastighetsbildningen inom planområdet behövs ingen fastighetsplan.
Samråd	Beskrivningen har upprättats i samråd med länslantmätare Gösta Jönsson.

Trelleborg den 1 oktober 1991.


Ulf Henningson
stadsarkitekt

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
John Lepic
040-14 61 22

LAGAKRAFTBEVIS

1992-06-01

2023-6926/92
87-B-0030

Kommunfullmäktige i
Trelleborgs kommun
Rådhuset

231 83 TRELLEBORG

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN
Malmöhus län

Registrerad 1992-10-20

Ink. 92. 09. 18

Dnr. 92/1267

Detaljplan för bangårdsområdet i Klagstorp i Trelleborgs kommun

Kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun har den 21 april 1992 antagit detaljplan för bangårdsområdet i Klagstorp i Trelleborgs kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunfullmäktiges beslut.

LAGAKRAFTBEVIS

Enligt länsstyrelsens diarium har överklagande över kommunfullmäktiges beslut inte inkommit. Detaljplanen har därför vunnit laga kraft den 26 maj 1992.

John Lepic

Kopia till

Byggnadsnämnden i Trelleborgs kommun
Fastighetsbildningsmyndigheten i Malmö distrikt
Lantmäteriet
Planenhetens arkiv

/JL



BYGGNADSNÄMNDSKONTORET
TRELLEBORG

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN
Malmöhus län

Ink. 92. 09. 11.

Dnr.....

F A S T I G H E T S F Ö R T E C K N I N G

tillhörande en år 1991 upprättad grundkarta över del
av Klagstorp 7:53 m. fl fastigheter i Trelleborgs kom-
mun, å vilken fastighetsredovisningen daterats till
1991-04-22.

Trelleborg den 22 maj 1991

Anders Lusth
Mättningschef

Akten innehåller 6 skrivsidor.

Avd. A FastighetsförteckningBeteckning på
grundkartan

Ägare, adress

Anm.

Brönne stad 19:8

Skånska Lantmännen Ek. för.
213 01 Malmö

Brönne stad 19:9

Britt Marianne Andreasson,
Brönne stad 9,
230 20 Klagstorp
Mats Andreasson,
Myrgången 4,
270 35 Blentarp
Åsa Andreasson,
Thorsjö 7,
274 00 Skurup

Brönne stad 19:10

-"-

Brönne stad 19:13

Källstorp m fl församlingars pastorat,
230 20 Klagstorp

Brönne stad 19:3

Trelleborgs kommun,
Rådhuset,
231 83 Trelleborg

Brönne stad 19:4

Pedicaprodukt AB
Storgatan 34
230 20 Klagstorp

Brönne stad 19:5

Erik Martin Harry och Solwig Johanna
Henriksson, Storgatan 36,
230 20 Klagstorp

Brönne stad 19:6

Trelleborgs kommun,
Rådhuset,
231 83 Trelleborg

Klagstorp 7:3

Karin Elvira Svensson,
Klagstorp 7,
230 20 Klagstorp

Klagstorp 7:74

Skånska Lantmännens Ek för m bif
Lantmännen Bygg,
213 01 Malmö

Klagstorp 7:75

Skånska Lantmännens Centralförening upa
213 01 Malmö

Klagstorp 7:76

Egon och Elsa Johansson,
Norra vägen 2,
230 20 Klagstorp

Klagstorp 7:120

Skånska Lantmännens Centralförening upa
213 01 Malmö

Klagstorp 7:60

Trelleborgs kommun,
Rådhuset,
231 83 Trelleborg

Klagstorp 7:95

-"-

Klagstorp 7:122

Anna Carina Christine och
Stig Ronny Karlsson
Torggatan 13,
230 20 Klagstorp

Klagstorp 7:123

Kenneth Ivan Christer Nilsson,
Torggatan 11,
230 20 Klagstorp

Klagstorp 7:124

Håkan Anders Erik Hansson och
Ulla Britta Andersson,
Torggatan 18,
230 20 Klagstorp

- 17 -

Klagstorp 7:125	Göran Olof Nilemark Torggatan 16, 230 20 Klagstorp
Klagstorp 7:117	Trelleborgs kommun, Rådhuset, 231 83 Trelleborg
Klagstorp 7:49	Nils Lennart Olsson och Saga Ingrid Madelaine Hahn Olsson, Lilleväg 27, 230 20 Klagstorp
Klagstorp 7:121	Lars Anders Henry Mattsson och Lena Babiker Mattsson, Lilleväg 25, 230 20 Klagstorp
Klagstorp 7:88	Lars Persson och Madeleine Jönsson, Lilleväg 23, 230 20 Klagstorp
Klagstorp 7:127	Torleif Moe, Illstorp 8, 270 44 Brösarp
Klagstorp 7:91	Lennart Hans Gustav och Gun Inger Wicktor, Lilleväg, 230 20 Klagstorp
Klagstorp 7:35	Per Persson, adress okänd
Klagstorp 7:112	Hans Gunnar och Anita Ingegerd Marianne Wallström, Lilleväg, 230 20 Klagstorp
Klagstorp 7:67	Alv och Lisbeth Larsson, Lilleväg 15, 230 20 Klagstorp
Klagstorp 7:39	-"-
Klagstorp 7:65	Knut Arvid Persson, Lilleväg 13, 230 20 Klagstorp
Klagstorp 7:66	-"-
Klagstorp 7:37	-"-
Klagstorp 7:113	Trelleborgs kommun, Rådhuset, 231 83 Trelleborg
Klagstorp 7:64	Peter Gustav Birger och Katherine Anette Smedberg, Hantverksgatan 4, 230 20 Klagstorp
Klagstorp 7:41	Hans Ingvar Oskar och Elisabet Magdalena Olsson, Hantverksgatan 6, 230 20 Klagstorp
Klagstorp 7:42	Per Persson, adress okänd
Klagstorp 7:43	Rolf och Margaretha Flodin, Lilleväg 9, 230 20 Klagstorp
Klagstorp 7:51	-"-
Klagstorp 7:131	AB Trelleborgshem, S:t Nikolai plan 3, 231 43 Trelleborg

-19-

Klagstorp 7:77	Trelleborgs kommun, Rådhuset, 231 83 Trelleborg
Klagstorp 7:93	Lennart Horn, Stavstensvägen 206, 231 62 Trelleborg
Klagstorp 7:57	Elly Lena Margareta och Kent Östen Kron Dahl, Lilleväg 5, 230 20 Klagstorp
Klagstorp 7:48	Ingmar och Anne-Lise Andersson, Lilleväg 3, 230 20 Klagstorp
Klagstorp 7:26	-"-
Klagstorp 7:59	Verner Ove och Linda Marianne Enderleit, Torggatan 2, 230 20 Klagstorp
Klagstorp 7:98	Trelleborgs kommun, Rådhuset, 231 83 Trelleborg
Klagstorp 7:23	Birgit Mattsson, Torggatan 1, 230 20 Klagstorp
Klagstorp 7:68	Trelleborgs kommun, Rådhuset, 231 83 Trelleborg
Klagstorp 7:53	-"-
Klagstorp 7:22	John Jacobsen, Stationsvägen 3, 230 20 Klagstorp
Klagstorp 7:54	Erik och Ulla Mårtensson, Storgatan 25, 230 20 Klagstorp
Klagstorp 7:55	Cubre Byggnads- och fastighetsbolag AB, Box 77, 233 00 Svedala
Klagstorp 7:58	Gösta Jeppsson c/o Elsa Karolina Bernhardina Jeppsson, Smygehem, Avd. F, 230 22 Smygehamn
Klagstorp 18:1	Trelleborgs kommun, Rådhuset, 231 83 Trelleborg
~~Klagstorp 7:68~~	~~-"-~~
Klagstorp 3:76	Per Ingemar Norström och Birgitta Ingegerd Olsson, Storgatan 20, 230 20 Klagstorp
Klagstorp 3:77	Ove Harry Olsson, Storgatan 22, 230 20 Klagstorp
Klagstorp 3:105	-"-
Klagstorp 3:133	Nya Elektriska Installationsaffären AB O Olsson, Storgatan 22, 230 20 Klagstorp

Klagstorp 3:85	Jan Gunnar Christian Villadsen, Timmermansgatan 1, 230 20 Klagstorp
Klagstorp 3:86	Gunnel Olofsson, Storgatan 30, 230 20 Klagstorp
Klagstorp 3:36	-"-

Avd. B Samfälligheter.

Beteckning på grundkartan	Deläggande fastigheter	Deläggande fastigheters ägare, adress
Klagstorp s:1	Klagstorps bys skifteslag bl. a	
	Klagstorp 3:19	Tage Olsson, Klagstorp 3, 230 20 Klagstorp
	Klagstorp 3:21	Marianne Robinsson, Klagstorp 3, 230 20 Klagstorp
	Klagstorp 8:41	Bengt Sture Persson, Hemmabygården, 230 20 Klagstorp
		Sven Åke Persson, Nynäs, 230 20 Klagstorp
		Gun Margret Nilsson, Nysäters- vägen 26 A, 461 54 Trollhättan
		Britt Inger Anderberg Edshälla- gatan 1, 212 30 Malmö
Brönnestad 1s	Mantalssatta fastigheter inom Brönne- stad by bl.a.	
	Brönnestad 6:5	Erik Jönnerup Katrinelunds- vägen 18, 352 50 Växjö
		Elna Ingrid Ann-Marie Mårtensson, Brönnestad 6, 230 20 Klagstorp
		Elna Louise Kristina Mårtensson, Brönnestad 6, 230 20 Klagstorp
	Brönnestad 7:9	Hans Knutsson, Brönnestad 7, 230 20 Klagstorp
	Brönnestad 16:6	Lunds Kyrkliga samfällighet, Box 1096, 221 04 Lund

Avd. D. Servitut eller andra särskilda rättigheter.

Beteckning på grundkarta	Ägare, rättighetsinnehavare m.m.
1 Sv Brönnestad 19:9-10 o 19:13	Brönnestad 19:8 äger rätt till väg över Brönnestad 19:9-10 och 19:13 enl. förrättning fastställd 1952-06-30, ägare se avd. A.
2 Sv Brönnestad 19:10 o 19:13	Brönnestad 19:9 äger rätt till väg över Brönnestad 19:10 och 19:13 enl. förrättning fastställd 1967-07-27, ägare se avd. A.
3 Sv Brönnestad 19:13	Brönnestad 19:10 äger rätt till väg över Brönnestad 19:13 enl. förrättning fastställd 1967-07-27, ägare se avd. A.
4 Sv Klagstorp 18:1	Brönnestad 19:3 och Klagstorp 7:53 äger rätt till väg över Klagstorp 18:1 enl. förrättning fastställd 1963-06-25. ägare se avd. A.
5 Sv Brönnestad 19:13	Servitut kraftledning till förmån för Sörby 5:59, ägare: Sydkraft AB, 217 01 Malmö.
6 Sv Klagstorp 7:3	Servitut kraftledning till förmån för K-Kyrkhult Hallandsboda 1:73 m.fl. ägare: Sydkraft AB, 217 01 Malmö
7 Sv Klagstorp 7:3	Servitut väg till förmån för Klagstorp 7:128, ägare: Trelleborgs kommun.
8 Sv Klagstorp 7:3	Servitut vattenledning m.m till förmån för Vattenverket 7, ägare Trelleborgs kommun.
9 Sv Klagstorp 7:3	Avloppsledning till förmån för Klagstorp 7:128, ägare: Trelleborgs kommun.
10 Sv Klagstorp 7:95	Servitut ledning till förmån för Klagstorp 7:116, ägare: Bertil Thornberg, Torggatan 9, 230 20 Klagstorp.
11 Sv Klagstorp 7:49	Servitut väg till förmån för Klagstorp 7:121, ägare: se avd. A.
12 Sv Klagstorp 7:58	Servitut ledning m.m till förmån för Klagstorp 7:97, ägare: Trelleborgs kommun.
1 Ny Brönnestad 19:3	Nyttjanderätt tele, Televerket, Box 4548, 203 20 Malmö